



Meie 11.11.2024 nr 7.2-1/24/7653-14

**Lüganuse valla Varja tuulikupargi
planeeringuala nr 2 detailplaneeringust ja
KSH aruande eelnõust**

Olete teavitanud meid Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 2 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust, mis toimus 30.09.-29.10.2024.

Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 2 detailplaneering (edaspidi *planeering*) algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 320. Planeeringu eesmärgiks on viia läbi parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus. Planeeringuga kavandatud tuulepark koosneb kaheksast tuulikust, ühe tuuliku nimivõimsus on vähemalt 3 MW ja maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast kuni 300 m. Väljastasime seisukohad Varja tuulikuparkide detailplaneeringute ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamiseks 28.03.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/4633-2 (edaspidi *seisukohad*).

Planeeringuala lõikub riigiteega nr 34 Kiviõli-Varja tee (edaspidi *riigitee*) ca km 57,89-8,13; juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 142,048 Varja ristmikult ja km 144,24 ristumiskohalt (Tuule katastriüksus, katastritunnus 43701:003:0831).

Oleme tutvunud avalikustamisele esitatud planeeringu ja KSH materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Vastavalt Kliimaministri 25.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) § 63 lg 5 tuleb määrata elektrituuliku vähim kaugus teekatte servast vastavalt valemile $L=(H+0,5D)$, kus L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites, H on tuuliku masti kõrgus meetrites ja D on tuuliku rootori või tiiviku diameeter meetrites. Sellest tulenevalt palume üle kontrollida ja vajadusel määrata planeeringuga uues asukoht kavandatavale tuulikule WT-8 ning kanda tuuliku põhijoonisele ka tuuliku kaugus meetrites arvestatuna tuuliku vundamendi servast riigitee katte servani.
Käesolev p 1 tühistab ning asendab ühtlasi meie seisukohtade p 2.3.
2. Vabariigi Valitsuse 23.03.2022 korraldusega nr 97 algatati Riigitee 1 Haljala ja Kukuruse vahelise teelõigu 2+2 ristlõikega maantee riigi eriplaneeringu (edaspidi *eriplaneering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.
Seni eriplaneeringu kohta avaldatud info alusel võib käesoleva planeeringuga kavandatava tuuliku WT-8 asukoht jääda eriplaneeringus käsitletud riigitee nr 1 alternatiivsete

trassikoridori aladele (vt <https://dge.ee/maps/Haljala-Kukruse>). Antud objektid on üksteist välistavad, st tuulikuid ei saa kavandada eriplaneeringu trassikoridoride aladele. Tuulikute asukohtade määramisel arvestada eelmises p 1 toodud valemiga ning kaugus kavandatavate tuulikute vundamentide servani arvestada eriplaneeringu trassikoridoride servast.

3. Planeeringu seletuskirja p 3.4. „Haljastus, liiklus“ (Lisa 1) on kirjas: *Planeeritav ala külgneb riigiteeganr 1 Tallinn-Narva km 135-148.*

Nimetatud lause on ilmselt väljavõte meie seisukohtade p 1.1. Juhime tähelepanu, et käesoleva planeeringu planeeringuala ei piirne riigiteega nr 1, vaid lõikub riigiteega nr 34 ning sellest tulenevalt ei ole planeeringu seletuskirjas edastatud väide asjakohane ning palume eemaldada antud lause planeeringu seletuskirjast.

4. Planeeringu seletuskirja p 2 „Planeeringu koostamise eesmärk“ (Lisa 1) sätestab, et planeeringu koostamise eesmärgiks on *viia läbi parima võimaliku asukoha menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnoarajatiste detailne lahendus.*

Planeeringu seletuskirja p 3.4. „Haljastus, liiklus“ sätestab, et *Juurdepääs planeeringu alale on läbi Kiviõli-Varja tee tugimaantee (tee nr 34). Käsitletavatelt katastriüksustelt, kuhu on planeeritud tuulikud, puudub otsene juurdepääs avalikult kasutatavale teele.*

Planeeringu seletuskirja p 5.5. „Juurdepääsu asukoht ja liikluskorraldus“ on kirjas, et *käesoleva planeeringuga on antud juurdepääsuteede ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Planeeringualale on transpordiga võimalik juurde pääseda Tallinn-Narva põhimaanteelt alguse saavalt Kiviõli-Varja tugimaanteelt. /.../ Lisaks olemasolevatele juurdepääsuteedele on planeeringus näidatud uute juurdepääsuteede võimalikud asukohad. Juurdepääsuteede /.../ asukohad ja mõõtmed täpsustuvad projekteerimisel. Vajadusel teostatakse maanteedelt olemasolevate mahasõitude ja olemasolevad teede rekonstrueerimine (sh laiendamine ja/või kandevõime suurendamine), et juurdepääsutee oleks läbitav tuulikuid transportivatele ja monteervivatele sõidukitele. /.../ Põhimõtteline alale juurdepääsu skeem on kajastatud joonisel nr 19 (Lisa 3).*

Juhime tähelepanu, et antud kästluse näol ei ole tegemist detailse lahendusega (mis vastavalt planeeringu seletuskirja p 2 on planeeringu eesmärgiks) ning antud kujul ei vasta planeeringu lahendus ka meie seisukohtade p 1.2., 1.3. ja p 1.4.

Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (EhS § 10) soovime kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Tuulikute tootja lähteandmete alusel määrata planeeringuga riigiteede lõikes konkreetsed trassikoridorid (tuua välja riigiteede nr-d ja km ulatus); loetleda olemasolevad riigitee ristumiskohad (km asukohad) ning planeeringuga kavandatavad riigitee ristumiskohad (km asukohad), mida kasutatakse või mille rajamine on vajalik planeeringu realiseerimiseks; kirjeldada vajadust olemasolevate riigitee ristumiskohtade (ajutiseks) ümberehitamiseks; määrata riigiteede ristmikud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja ajutiselt laiendada; määrata riigiteede lõigud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja õgvendada ja/või laiendada; hinnata vajadust ehitusaegsete ajutiste möödasõidukohtade rajamiseks; kirjeldada kavandataval juurdepääsumarsruudil asuvate riigiteede katendite kandevõimet, vajadusel määratleda lõigud, kus on vajalik riigitee kandevõime suurendamine.

Arvestada, et planeering on järgnevate ehitusprojektide koostamise alus ning selle koostamise käigus ja kehtestamise järgselt peaks arendajal (ning puudutatud isikutel, nt meil) olema ülevaade, mida tähendab planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimine (aja- ja rahakulu).

5. Planeeringu seletuskirja p 6.1. „Nõuded tehnovõrkude ehitusprojekti koostamiseks“ (Lisa 1) on kirjas: *Vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale.*
Lisada siinkohal planeeringu seletuskirja järgmine täiendus:
Tehnovõrkude kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Riigiteedega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
6. Planeeringu seletuskirja p 5.8. „Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad“ on kirjas, et *Varja tuulepargi 110kv/225MW liitumispunkt asub Püssi alajaamas (Alajaama tee 5 // Püssi alajaam – 43701:004:0046). Tuulegeneraatorite ühendamiseks alajaamaga on planeeritud elektri keskpinge maakaablid. Põhimõtteline elektriühenduse skeem on kajastatud joonisel nr 20 (Lisa 4).*
Juhime tähelepanu, et planeeringu materjalides käsitletud põhimõttelise elektriühenduse skeem (Lisa 4) on ainult osaline – skeemil on kujutatud planeeringuala sisene ning selle vahetus läheduses asuv põhimõtteline elektriühenduse asukoht, kuid ei ole kujutatud terviklikku lahendust planeeringualast kuni Püssi alajaamani. Planeeringu seletuskirjas (Lisa 1) p 5.8. tabelis nr 3 on loetletud katastriüksused, mida kavandatud liinikoridor läbib, kuid sellisel kujul ei ole tegemist detailse lahendusega, sest pole võimalik aru saada, kas ning kuhu on kavandatud keskpinge maakaablite ristumine/ristumised riigitee(de)ga.
Palume lisada planeeringule skeem, kus on kujutatud kavandatava tuulikupargi elektriühenduse skeem planeeringualast kuni liitumispunktini (Püssi alajaam). Samuti kirjeldada planeeringu seletuskirjas kavandatava elektri maakaabli ristumised riigitee(de)ga, tuues välja võimaliku(d) ristumiskoha(d) km täpsusega.

Meil ei ole märkusi ega kommentaare KSH aruande eelnõule.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti. Palume meiega ühendust võtta maantee@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024.09.04. Varja dp_ala2_seletuskiri
2. varja_dp_ala2_joonis_02_kontaktvoond
3. varja_dp_ala2_joonis_19_juurdepaas
4. varja_dp_ala2_joonis_20_elektrihendus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee